



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

Prot.N. 78 del 05.01.2026

VERBALE N.3 DEL 05.01.2026

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI RICOVERO, CUSTODIA E MANTENIMENTO DEI CANI RANDAGI ACCALAPPIATI SUL TERRITORIO COMUNALE. B8C35AB5F5

Stazione Appaltante:

Comune di Parete

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'area di vigilanza n. 142 del 30.09.2025 è stata indetta manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola;
- con il Regolamento Regionale n. 1 del 2 febbraio 2021 di attuazione della legge regionale 11 aprile 2019, n. 3, si sono stabilite le tariffe giornaliere da applicare per il servizio *de quo*, di talchè non è consentito alle S.A. di operare valutazioni discrezionali in ordine al ribasso delle stesse nell'ambito di procedure di gara improntate al criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- imponendo tariffe fisse, tale Regolamento non consente, in ordine ai criteri di affidamento del servizio citato, di adoperare il criterio del minor prezzo;
- per tale motivo la scelta del contraente potrà essere effettuata esclusivamente sulla base di elementi di natura tecnico – qualitativa finalizzati a garantire il massimo benessere animale;
- che l'aggiudicazione, pertanto, avverrà secondo i seguenti parametri di valutazione:
 - Offerta economica : 30 punti/100 – da attribuire a tutti gli operatori alla luce delle tariffe ex lege determinate;
 - Offerta tecnica: max 70 punti/100;

ELEMENTI DI NATURA TECNICO – QUALITATIVA MAX 70 PUNTI		Punteggio massimo
1	Modalità di organizzazione del servizio. Descrizione dettagliata della struttura con indicazione del numero di box presenti e del rapporto cane/superficie, delle aree verdi disponibili e delle strutture attrezzate per le attività ludiche. L'offerta migliore in termini di metri quadrati otterrà il punteggio massimo attribuibile.	20
2	Incentivazione delle adozioni. Sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore che nell'ultimo triennio 2022/2024 ha effettuato il maggior numero di adozioni	20
3	Iniziative di sensibilizzazione per la prevenzione del fenomeno di abbandono degli animali e di tutela del benessere animale. Sarà attribuito il maggior punteggio all'operatore che nel triennio 2022/2024 avrà organizzato il maggior numero di eventi	20



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

	(scuole, piazze ecc);	
4	Iniziative di microchippatura gratuita al fine di prevenire il fenomeno del randagismo e garantire la tracciabilità degli animali. Sarà attribuito il punteggio massimo all'operatore che avrà organizzato il maggior numero di dette iniziative;	5
5	Disponibilità di un sito internet o pagina social con foto ed elenco dei cani ricoverati gestita dall'operatore con possibilità di fornire informazioni in tempo reale alle utenze;	5

Dato atto che il servizio sarà aggiudicato all'operatore che sia in possesso di tutti i requisiti normativamente previsti per il caso di specie e che abbia ottenuto il maggior punteggio per i requisiti di natura qualitativa sopra indicati;

Preso atto che entro la data stabilita nel cennato avviso di manifestazione di interesse- 15.10.2025 ore 18.00- sono pervenute le richieste dei seguenti operatori economici:

- **"SEB DOG HOUSE SRL"**, con sede in San Tammaro (CE) alla Via Lenza delle rose, legale rappresentante Selenia Simone nato a Capua (CE) il 15.03.1988, C.F. SMNSLN88C55B715F- prot. 15630 del 01.10.2025;

- **"CANILE LANNA di Lanna Giuseppina"**, con sede in Caivano (NA) alla Via Sant'Arcangelo, CF. LNNGPP78M67F839T, legale rappresentante Lanna Giuseppina nata a Napoli (NA) il 27.08.1978- prot. n. 15805 del 03.10.2025;

- **"DOG'S TOWN SRL"**, con sede in Pignataro Maggiore (CE) alla Strada Statale Casilina, P.IVA n. 03223070610 – Legale Rappresentante Ferrara Giovanni nato a Napoli (NA) il 18.12.1970 – prot. n. 16615 del 14.10.2025;

- **"LA ROSA DEI VENTI SRL"**, con sede legale in Montesarchio (BN) alla Via II Rampa Spirito Santo n.22, P.IVA. 08642241213- Legale rappresentante Federico Michele nato a Scafati (SA) il 30.07.1955- prot. 16638 del 14.10.2025;

Considerato che:

- con determinazione n.160 del 20.10.2025 si è dato avvio alla procedura di affidamento annuale del servizio di ricovero, custodia, mantenimento e trattamenti sanitari dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale mediante invito, con RDO pubblicata in data 24.10.2025 sul portale telematico acquisiretepa.it, degli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura;

- in data 09.12.2025 è scaduto il termine di presentazione delle offerte;

- in data 11.12.2025 alle ore 13.00 è stata calendarizzata la prima seduta pubblica;

- il giorno **11.12.2025, alle ore 13.00** circa, in Parete (CE) presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Parete (CE), sita alla Via Cedrale, la scrivente, Responsabile del procedimento, ha effettuato accesso alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it mediante le proprie credenziali di accesso SPID ed accertato che sulla medesima piattaforma, in riferimento alla procedura RDO 5738602 risultavano pervenute, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato n.3 offerte così come di seguito elencate:



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

- 1-LANNA GIUSEPPINA-Singolo operatore economico-2863340-Lotto 1-27/11/2025 12:38:37
2-SEB DOG HOUSE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-singolo operatore economico-2766927-Lotto 1-02/12/2025 18:32:07
3-LA ROSA DEI VENTI S.R.L.-Singolo operatore economico-2759771-Lotto 1-25/11/2025 11:45:45

DATO ATTO CHE in pari data si procedeva all'esame della documentazione amministrativa ed, in particolare:

- 1) **ALLEGATO_A – Autodichiarazione**, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
 - Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.
- 2) **CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA DEBITAMENTE FIRMATI DIGITALMENTE PER** accettazione di ogni onere da essi derivanti ovvero di ogni elemento generale e particolare che può influire sull'esecuzione del servizio. La sottoscrizione dovrà essere effettuata sull'originale informatico sottoscritto dal dirigente dell'Ente Committente;
- 3) **ORIGINALE O COPIA CONFORME DEI BILANCI RELATIVI AL TRIENNIO CONSIDERATO** (2022/2023/2024), corredata della nota integrativa e completi della documentazione comprovante l'avvenuto deposito, ovvero, in alternativa, del Modello Unico, completo di tutti gli allegati, relativo ai redditi prodotti nel triennio, corredata della relativa nota di trasmissione;
- 4) **DICHIARAZIONI BANCARIE** (da parte di almeno un istituto di credito operante negli stati membri della UE o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385 attestanti la capacità economica finanziaria per un importo pari almeno a quello posto a base di gara (originale della nota di referenza della banca se rilasciata in formato digitale sottoscritta digitalmente dalla banca ovvero, in caso di lettera cartacea, scansione della medesima unita alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta digitalmente con il quale il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta concorrente attesta che la copia è conforme all'originale in suo possesso).
- 5) **in riferimento ai servizi analoghi di cui all'art. 7 c.3 lett.c) del presente disciplinare**, originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- 6) **copia conforme della documentazione relativa al piano di adeguamento** alle indicazioni previste dall'art. 11 della L.R. 11 aprile 2019, n. 3, presentata all'ASL territorialmente competente e ricevuta di presentazione; nonchè relazione asseverata da tecnico abilitato in ordine al rispetto del cronoprogramma inserito nel cennato piano di adeguamento ed indicazione del termine di conclusione dei lavori.

Alternativamente

- per le strutture già in possesso dei requisiti prescritti dal citato art. 11, originale o copia conforme di attestazione rilasciata dall'ASL territorialmente competente in ordine alla conformità della struttura ai requisiti di cui all'art. 11 L.R. 11 aprile 2019, n. 3, così come novellata dalla L.R. 8 luglio 2019, n. 12 e di cui all'art. 28 del Regolamento n. 1/2021 di attuazione della predetta Legge Regionale.
- 7) copia conforme segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'articolo 11 comma 3 della Legge Regionale, con indicazione del numero di metri quadri totali fruibili per il ricovero degli animali.

All'esito della verifica della documentazione predetta, accertata la presenza di carenze sanabili, si attivava il soccorso istruttorio in riferimento a ciascun operatore economico come di seguito precisato:

1. **SEB DOG HOUSE SRL:**

- l'attestazione del buon esito del servizio rilasciata dal Comune di San Cipriano d'Aversa deve essere integrata poiché non reca indicazione dell'importo dell'affidamento;
- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;
- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

-il contenuto della referenza bancaria dovrà recare univoci riferimenti alla presente procedura con indicazione almeno dell'oggetto di gare e/o del numero di CIG;

2. LANNA GIUSEPPINA:

- allegazione copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;
- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);

3. LA ROSA DEI VENTI SRL:

- allegazione copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- in riferimento al dichiarato affidamento eseguito dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino manca correlativa attestazione di regolarità e buon esito del servizio;
- in riferimento all'attività autodichiarata riferita al Comune di Bellona vi è discrasia rispetto all'attestazione rilasciata da quest'ultima p.a.: si chiarisca sul punto;
- l'attestazione del buon esito del servizio rilasciata dal Comune di Fontanarosa non reca indicazione dell'importo dell'affidamento;
- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;
- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);
- manca bilancio al 31.12.2024.

Tutto ciò premesso, in data 22.12.2025, spirato il termine assegnato veniva accertato che gli operatori economici sopra indicati provvedevano ad inoltrare quanto richiesto dalla S.A. in sede di attivazione di soccorso istruttorio.

Pertanto, si provvedeva alla chiusura dell'esame della busta amministrativa ed avviato l'esame della busta tecnica.

Si richiama a tal proposito l'art. 13 del disciplinare di gara in punto di criterio di scelta del contraente:

Ai fini dell'aggiudicazione, tenuto conto delle tariffe giornaliere determinate per legge, non sarà possibile adottare il criterio del minor prezzo.

Pertanto, per la cd. offerta economica sarà attribuito a tutti i partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione indicati il punteggio di 30 punti.

L'aggiudicazione, pertanto, avverrà sulla base di elementi di natura tecnico-qualitativa assegnando un punteggio massimo di 70 punti secondo quanto segue:

ELEMENTI DI NATURA TECNICO – QUALITATIVA MAX 70 PUNTI		Punteggio massimo
1	Modalità di organizzazione del servizio. Descrizione dettagliata della struttura con indicazione del numero di box presenti e del rapporto cane/superficie, delle aree	20



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

	<i>verdi disponibili e delle strutture attrezzate per le attività ludiche. L'offerta migliore in termini di metri quadrati otterrà il punteggio massimo attribuibile.</i>	
2	<i>Incentivazione delle adozioni. Sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore che nell'ultimo triennio 2022/2024 ha effettuato il maggior numero di adozioni</i>	20
3	<i>Iniziative di sensibilizzazione per la prevenzione del fenomeno di abbandono degli animali e di tutela del benessere animale. Sarà attribuito il maggior punteggio all'operatore che nel triennio 2022/2024 avrà organizzato il maggior numero di eventi (scuole, piazze ecc);</i>	20
4	<i>Iniziative di microchippatura gratuita al fine di prevenire il fenomeno del randagismo e garantire la tracciabilità degli animali. Sarà attribuito il punteggio massimo all'operatore che avrà organizzato il maggior numero di dette iniziative;</i>	5
5	<i>Disponibilità di un sito internet o pagina social con foto ed elenco dei cani ricoverati gestita dall'operatore con possibilità di fornire informazioni in tempo reale alle utenze;</i>	5

La valutazione di suddetti elementi avverrà ad opera del RUP sulla base della documentazione trasmessa dal partecipante alla procedura.

Nella fattispecie, dovrà essere documentato ciascun parametro come segue:

- 1. Modalità di organizzazione del servizio :** dichiarazione asseverata ad opera di un tecnico abilitato (geometra, architetto, ingegnere) delle dimensioni della struttura con particolare riferimento al numero di box e alla superficie degli stessi, alla superficie delle aree verdi e di quelle attrezzate per le attività ludiche;
- 2. Incentivazione delle adozioni:** autocertificazione dell'elenco delle adozioni effettuate nel triennio 2022/2024 con indicazione dell'identificativo dell'animale;
- 3. Iniziative di sensibilizzazione per la prevenzione del fenomeno di abbandono :** autocertificazione contenente l'elenco delle iniziative intraprese nel triennio 2022/2024 con indicazione del luogo e data di svolgimento e dei risultati raggiunti, locandine degli eventi organizzati;
- 4. Iniziative di microchippatura gratuita:** autocertificazione contenente l'elenco delle iniziative intraprese nel triennio 2022/2024 indicando luogo e data, numero dei cani microchippati, locandine degli eventi organizzati;
- 5. Autocertificazione contenente il link di accesso al sito internet gestito dall'operatore;**

Orbene, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica emerge quanto segue:

- L'operatore economico "LA ROSA DEI VENTI" ha allegato relazione illustrativa recante data 27.02.2023 laddove il disciplinare di gara prevede che in punto valutazione offerta tecnica "dovrà essere documentato ciascun parametro come segue: **Modalità di organizzazione del servizio :** dichiarazione asseverata ad opera di un tecnico abilitato (geometra,



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

architetto, ingegnere) delle dimensioni della struttura con particolare riferimento al numero di box e alla superficie degli stessi, alla superficie delle aree verdi e di quelle attrezzate per le attività ludiche”;

Inoltre, in relazione alle iniziative di sensibilizzazione viene documentata solo l'attività di open day e non anche iniziative in piazze, scuole ecc;

Il requisito di iniziative di microchippatura deve chiaramente intendersi in sinergia con L'ASL ed anch'esso va precisato;

- L'operatore "LANNA GIUSEPPINA" ha allegato relazione tecnica asseverata priva dell'indicazione di data di sottoscrizione e di indicazione di numero box e rapporto cane/superficie.
- Inoltre, vi è discrasia tra le iniziative di sensibilizzazione indicate e le locandine allegate;
- L'operatore "SEB DOG HOUSE SRL" pur indicando dimensioni della struttura non ha allegato relazione asseverata come richiesto.
- Inoltre vengono autodichiarate iniziative di sensibilizzazione e microchippatura in sinergia con ASL senza precisazione di data e luogo dell'evento.

Pertanto, trattandosi di documentazione per la quale poteva essere attivato il soccorso istruttorio, per il tramite della piattaforma www.acquistinrete.it veniva richiesta integrazione assegnando il termine di giorni 10 e precisamente entro il giorno 02.01.2026 ore 12.00.

Tutto ciò premesso, in data 05.01.2026 viene effettuato accesso alla piattaforma acquistinrete.pa al fine di accertare che ciascun operatore economico partecipante alla procedura abbia provveduto ad integrare quanto richiesto.

Si rileva che entro il termine indicato tutti gli operatori hanno fornito le integrazioni richieste.

Si procede, pertanto, alla valutazione degli elementi di cui all'art.13 del disciplinare di gare sopra richiamati prendendo atto di quanto segue:

In riferimento al criterio di valutazione sub.1)

1. L'operatore SEB DOG HOUSE srl gode di una struttura che presenta le seguenti dimensioni:
 - dimensione complessiva della struttura 11.108 mq;
 - n. 162 box;
 - superficie complessiva verde di esclusiva pertinenza della struttura 1.074 mq;
 - superficie destinata all'area ludica 500 mq;
2. L'operatore LANNA GIUSEPPINA gode di una struttura che presenta le seguenti dimensioni:
 - Dimensione complessiva della struttura 8.728,00 mq;
 - N. 167 box;
 - Superficie complessiva area verde di esclusiva pertinenza della struttura mq. 2080,00;
 - superficie destinata all'area ludica 500 mq;
3. L'operatore LA ROSA DEI VENTI SRL gode di una struttura che presenta le seguenti dimensioni:
 - dimensione complessiva della struttura 4120 mq;
 - n. 110 box;



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

- superficie complessiva verde di esclusiva pertinenza della struttura 530 mq;
- superficie destinata all'area ludica 875 mq;

In riferimento al criterio di valutazione sub.2):

1. L'operatore SEB DOG HOUSE SRL HA DOCUMENTATO DI AVER ESEGUITO NEL TRIENNIO 2022/2024 N. 8 ADOZIONI;
2. L'operatore LANNA GIUSEPPINA HA DOCUMENTATO DI AVER ESEGUITO NEL TRIENNIO 2022/2024 N. 193 ADOZIONI;
3. L'operatore LA ROSA DEI VENTI SRL HA DOCUMENTATO DI AVER ESEGUITO NEL TRIENNIO 2022/2024 N. 6 ADOZIONI;

- In riferimento al criterio di valutazione sub.3):

1. L'operatore SEB DOG HOUSE SRL NON HA EFFETTUATO NEL TRIENNIO 2022/2024 INIZIATIVE DI SENSIBILIZZAZIONI;
2. L'operatore LANNA GIUSEPPINA HA DOCUMENTATO DI AVER ESEGUITO NEL TRIENNIO 2022/2024 LE SEGUENTI INIZIATIVE DI SENSIBILIZZAZIONE:

- 05.12.2023 - Comune di Acerra IV Circolo didattico "Verolino-Verone";
- 06.12.2023- Comune di Acerra - XXI Circolo "Don Peppe Diana";
- 07.12.2023- Comune di Acerra - I Circolo didattico "Don Antonio Riboldi";
- 08.12.2023 OPEN DAY Canile Lanna;
- 09.12.2023 OPEN DAY Canile Lanna;

3. L'operatore LA ROSA DEI VENTI SRL HA DOCUMENTATO DI AVER ESEGUITO NEL TRIENNIO 2022/2024 LE SEGUENTI INIZIATIVE DI SENSIBILIZZAZIONE:

- Da maggio 2024 a dicembre 2024 OPEN DAY della struttura nel giorno della domenica per complessive 33 aperture;

- In riferimento al criterio sub 4) l'operatore CANILE LANNA ha documentato di aver effettuato iniziativa di microchippatura gratuita presso la propria struttura nei giorni 08 e 09.12.2023 con applicazione di n. 14 microchip per il tramite di medico veterinario iscritto all'ordine professionale.
- Gli altri partecipanti non hanno documentato medesime iniziative;
- In riferimento al criterio sub 4) l'operatore economico LA ROSA DEI VENTI SRL contesta l'attribuzione di punteggio "all'operatore che avrà organizzato il maggior numero di iniziative di microchippatura gratuita al fine di prevenire il fenomeno del randagismo" asserendo che trattasi di attività preclusa ai privati.

Orbene, in relazione a tale questione sollevata da uno dei partecipanti, in ottica di massima apertura alle eccezioni dei partecipanti, il RUP provvederà a trasmettere apposito quesito all'autorità sanitaria riservandosi di escludere la valutazione di detto criterio in caso di condivisione da parte di tale organo sanitario delle doglianze formulate dal partecipante in punto di legittimità del criterio medesimo.

- In riferimento al criterio sub 5), infine si rappresenta quanto segue:



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

1. L'operatore SEB DOG HOUSE SRL dispone di un sito internet aggiornato con foto ed elenco dei cani ricoverati www.sebdoghouse.it;
2. L'operatore LANNA GIUSEPPINA dispone di un sito internet con foto ed elenco dei cani ricoverati www.canilelanna.it;
3. L'operatore LA ROSA DEI VENTI SRL dispone di un sito internet con foto ed elenco dei cani ricoverati www.larosadeiventis.it;

Il RUP rinvia la valutazione/assegnazione del punteggio di natura qualitativa all'esito del riscontro del quesito sopra precisato all'autorità sanitaria locale.

Chiuso alle ore 12.30.

Parete, data di protocollo



Il RUP Dott.ssa Teresa Policastro CECORO